



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-202/2020-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, OIB: 47204645425, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 24. ožujka 2022. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:
 - k.č.br. 4524/5 zgrada, pašnjak, garaža i dvorište, površine 2080 m²
 - k.č.br. 4524/6 pašnjak, površine 165 m² upisane u z.k.ul. 750 k.o. 320072 Puži
 - k.č.br. 4513 pašnjak, površine 1432 m², upisane u z.k.ul. 763 k.o. 320072 Puži,
 - k.č.br. 4520 pašnjak, površine 2000 m²,
 - k.č.br. 4525 oranica, površine 2000 m², upisane u z.k.ul. 1207 k.o. 320072 Puži, u ukupnom iznosu od 1.025.000,00 kn, namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 122.716,35 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu od 902.283,65 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a):
 - u visini od 1.025.000,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 33790, identifikator predmeta prodaje 17873):
 - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 834.000,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 191.000,00 kn,

kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza M. A. B. I. K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju hrane i trgovinu Rijeka, Brca 18, broj IBAN HR4624880011100142861 koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska iznos od 122.716,35 kn (slovima: stotinudvadesetdvijetisućesedamstotinašesnaestkunatridesetpetlipa);
- na žiroračun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, broj IBAN HR6423400091000000013, poziv na broj: 2600013-035562-7, iznos od 902.283,65 kn (slovima: devetstotinadvijetisućedvjestotineosamdesettrikunešezdesetpetlipa).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 9. veljače 2021. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 26. travnja 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

2. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo INELTEH inženjering za elektroničke uređaje i sisteme d.o.o. Rijeka, Ljubljanska cesta 7, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.025.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

3. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčene nekretnine iznose 122.716,35 kn, a odnose se na troškove poštarine u iznosu od 25,00 kn, prema računu HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb od 3. studenog 2020. godine (stranica 194 spisa), materijalni trošak (uredski materijal) u iznosu od 38,50 kn prema računima Narodnih novina d.d. Zagreb od 1. prosinca 2021. godine i 28. listopada 2020. godine (stranica 195 spisa), trošak sudskih pristojbi za zemljišnoknjižne izvratke u iznosu od 60,00 kn (stranica 196 spisa), troškovi knjigovodstva u iznosu od 7.500,00 kn, prema Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga broj 3/20 od 16. rujna 2020. godine i ponudi broj 9 (stranica 200 – 203 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn, prema računu Financijske agencije broj 341-1121-000022 od 29. studenog 2021. godine (stranica 197 spisa), troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 2.187,50 kn, prema ponudi trgovačkog društva MONUMENT d.o.o. Rijeka broj 2021-00036 od 26. studenog 2021. godine (stranica 204 spisa), naknada troškova stečajnom upravitelju – trošak loko vožnje 10. listopada 2020. godine radi obilaska nekretnina u iznosu od 80,00 kn neto (124,10 kn bruto) prema izračunu priloženom na stranici 198 spisa, trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunatu na 1.025.000,00 kn u iznosu od 101,750,00 kn bruto 1, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi ukupno 109.381,25 kn bruto2 i trošak bankovnih naknada u iznosu od 2.000,00 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

6. Opuномоćenica razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb nije imala primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojega je postavio stečajni upravitelj.

7. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb dostavila je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama upisanim u z.k.ul. 750, 763 i 1207 k.o. Puži.

Prema Ugovoru o kreditu broj 5010126089 od 2. lipnja 2006. godine dužnik na dan 1. prosinca 2021. godine duuguje razlučnom vjerovniku ukupan iznos od 2.550.389,89 kn od čega s osnova dospjele glavnice iznos od 1.114.612,11 kn, redovne kamate u iznosu od 44.637,37 kn, zatezne kamate u iznosu od 1.328.257,60 kn i troška u iznosu od 62.882,81 kn, a koje potraživanje je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2397/06, u z.k.ul. 750 k.o. Puži.

Prema Ugovoru o kreditu broj 5010334651 od 19. svibnja 2009. godine dužnik na dan 1. prosinca 2021. godine duuguje razlučnom vjerovniku ukupan iznos od 5.489.076,57 kn od čega s osnova dospjele glavnice iznos od 2.457.970,12 kn, redovne kamate u iznosu od 93.428,48 kn, zatezne kamate u iznosu od 2.890.053,54 kn i troška u iznosu od 43.624,43 kn, a koje potraživanje je upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2489/09, u z.k.ul. 763 i 1207 k.o. Puži. Dakle, ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika prema dužniku iznosi 8.039.466,46 kn.

8. Stečajni upravitelj nije osporio postojanje tražbine, visinu i red namirenja razlučnom vjerovniku.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

U Rijeci, 24. ožujka 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb308-5d276**

Kontrolni broj: **080ef-7aa2a-87d83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.